



TRANSPORDIAMET

Kiili Vallavalitsus
info@kiilivald.ee
Nabala tee 2a
75401, Harju maakond, Kiili vald,
Kiili alev

Teie 17.12.2025

Meie 23.12.2025 nr 7.1-1/25/21315-2

**Priidu kinnistu ja lähiala detailplaneeringu
järgse teedevõrgu kasutusloa eelnõu
kooskõlastamata jätmine**

Olete esitanud Transpordiametile arvamuse avaldamiseks Priidu kinnistu ja lähiala detailplaneeringu järgse teedevõrgu (sõidutee ja kergliiklustee) kasutusloa eelnõu (menetlus nr 527655, tee EHR kood 221466914) Kiili vallas Vaela külas.

Teedevõrgu rajamise aluseks on kehtestatud „Priidu kinnistu ja lähiala detailplaneering“. Kasutusloa taotletakse planeeringuala sisesele tee, mis muuhulgas ulatub riigitee alusele maale 11115 Kurna-Tuhala tee (katastritunnus 30401:003:0228) - lihtristmik km 6,39 ja ringristmik km 6,60 ning riigitee kaitsevööndisse, mis on Transpordiameti pädevusalas ja tuleb esitada Ehs § 99 lg 3 alusel kooskõlastamiseks.

Tuginedes ehitusseadustiku § 70 lg 2 ja lg 3 ja § 99 lg 3 jätame kasutusloa eelnõu kooskõlastamata järgmiste põhjendustega.

Kooskõlastamiseks esitamisel lahendada järgnevad punktid:

1. Transpordiametile on üle andmata puuduliku täite- ja garantiidokumentatsiooni tõttu ristmikud - lihtristmik km 6,39 ja ringristmik km 6,60, mis ühendavad detailplaneeringu järgset teedevõrku avaliku kasutusega riigiteega.
2. Transpordiametil puudub info isikliku kasutusõiguse lepingu sõlmimise kohta riigitee alusele maale 11115 Kurna-Tuhala tee (katastritunnus 30401:003:0228) välja ehitatud kergliiklustee ehitamiseks ja hooldamiseks. Lepingu puudumise korral tuleb enne kasutusloa väljastamist koostada isikliku kasutusõiguse plaan vastavalt Transpordiameti juhenditele ning esitada taotlus maantee@transpordiamet.ee riigitee alusel maal notariaalse isikliku kasutusõiguse lepingu sõlmimiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Merike Joonsaar
peaspetsialist
planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Merike Joonsaar
58627078, Merike.Joonsaar@transpordiamet.ee